EMAG
Energie Münchenbuchsee AG

Geschäftsbericht

2021

Strom

2021

Wasser

2021

Wärme

kWh

31 429 721 Energiebezug von BKW-/PV-Anlagen

30 252 381 Energieabgabe an Kundinnen und Kunden

38 006 144 Netznutzung: Eingespiesene Energie

Abgabe je Verbraucherkategorie, in kWh

20 571 001 Haushalte inkl. Wärmepumpen

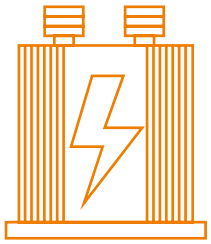
8 976 315 Gewerbe, Industrie, Dienstleistungen

303 212 Strassenbeleuchtung

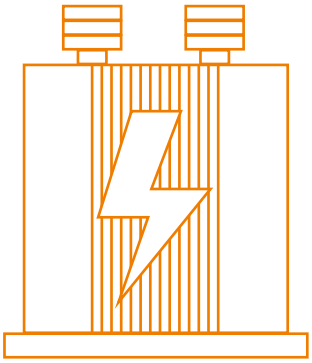
238 588 Landwirtschaft

Transformatoren

Total Leistungskapazität
27 920 kVA

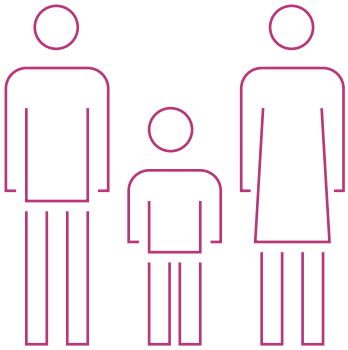


In Betrieb stehende Stationen
49



Eingebaute Transformer
64

Kundenbestand



Haushaltungen
5 432

Gewerbe-, Industrie- und Landwirtschaftsbetriebe
458

Stromnetz

176 195 m Kabelleitungen

121 Verteilkabinen

Wasser

25 bis 27 °fH Wasserhärte

49 800 m Leitungslänge

408 Hydranten

Wärme

2 580 m Leitungslänge

4 116 211 kWh Produzierte Wärme

2 248 000 CHF JAHRES-UMSATZ

MIT STROM

188 000 CHF BETRIEBS-GEWINN

MIT STROM

Die Energie Münchenbuchsee AG (EMAG) ist eine moderne Energiedienstleisterin für den Raum Münchenbuchsee und im vollständigen Besitz der Einwohnergemeinde Münchenbuchsee. Die EMAG bietet den Einwohnerinnen und Einwohnern Strom, Wasser und Wärme sowie Unterstützung rund um Energieberatung, Photovoltaik, E-Mobilität und den Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV). Ein engagiertes Team setzt sich täglich für die Versorgungssicherheit und dafür ein, dass die Menschen in Münchenbuchsee Teil einer nachhaltigen Energiezukunft werden können.

Vorwort
Steigende Energiepreise und Versorgungssicherheit 6

EMAG
Jahresbericht 8
Unternehmen und Organe 12
Tätigkeitsbericht 13

Finanzen
Bilanz 2021 14
Erfolgsrechnung 2021 15
Verwendung Bilanzgewinn und Reserven 16
Geldflussrechnung 2021 17
Anhang 18
Bericht der Revisionsstelle 22

Liebe Leserinnen, liebe Leser

Auch das letzte Jahr brachte Überraschungen, kleine und grosse, und die Frage, hinter welcher Entwicklung sich vielleicht eine Zeitenwende verbergen mag. Auch wenn die Pandemie und der Umgang damit weite Teile von 2021 prägten, war für die Strombranche vor allem das letzte Quartal prägend. Die stark steigenden Energiepreise haben nicht nur uns bei der EMAG kalt erwischt. Während kleinere Energieversorger ohne eigene Produktionsanlagen in der Vergangenheit Strom langfristig gekauft haben, mussten wir unsere Einkaufsstrategie im letzten Jahr schnell anpassen, um auf den Preisanstieg zu reagieren.

Fast zeitgleich zur Preisdiskussion begann in der Schweiz die Diskussion um die Versorgungssicherheit. Diese Diskussion erreichte auch Münchenbuchsee und brachte eine Veränderung im Stellenwert mit sich, welche die EMAG für viele Menschen hatte: Wir wurden vom Lieferanten von Energie zu jemandem, der die Versorgung sicherstellt. Natürlich waren wir immer beides. So gab es zum Beispiel im letzten Jahr keine nennenswerten Unterbrüche. Auch zu unserem Selbstverständnis gehört, dass wir in unsere Infrastruktur investieren. Wir tun dies mit gutem Gewissen, denn wir sehen klar, worin wir investieren: in eine sichere, umweltfreundliche und unabhängige Energieversorgung.

Wir sagen Danke. Den Einwohnerinnen und Einwohnern von Münchenbuchsee sprechen wir unseren Dank für ihr Interesse und die wertvollen Gedanken aus, die wir als Anstoss für die Weiterentwicklung betrachten. Auch der Gemeinde Münchenbuchsee unter der Leitung von Manfred Waibel danken wir für die Flexibilität, die Offenheit sowie die konstruktive und gute Zusammenarbeit. Grosser Dank gebührt unseren Mitarbeitenden – gerade in anspruchsvollen Zeiten wie diesen. Sie setzen sich für die EMAG ein und ermöglichen dadurch Tag für Tag die wirtschaftliche Weiterentwicklung unseres Unternehmens. Und zu guter Letzt danken wir dem Verwaltungsrat für das Vertrauen, die konstruktive Zusammenarbeit und die Wertschätzung.

Hermann Ineichen
Verwaltungsratspräsident

Bruno Hähni
Leiter Finanzen und Dienste
Geschäftsleitung

Reto Wälchli
Leiter Technik und Vertrieb
Geschäftsleitung

Ereignisreiches Jahr

Der Wärmeverbund prägte das Jahr 2021. Die EMAG liefert damit Wärme aus dem erneuerbaren Energieträger Holz.

Neben dem internationalen und nationalen Umfeld in der Energiebranche geschieht Veränderung auch in der Region. Die EMAG blickt auf ein ereignisreiches Jahr zurück. Dafür ist nicht nur der Wärmeverbund verantwortlich, sondern auch mehrere grössere und kleinere Neuerungen. Gemeinsam ist ihnen der positive Charakter: Sie bringen Verbesserungen, Stück für Stück.

Wachsender Wärmeverbund
Der Ausbau des Wärmeverbunds ging weiter voran. Am Sonnenweg und am Höhenweg hat die EMAG weitere Anschlüsse erstellt; insgesamt erhielten 30 Gebäude im Jahr 2021 einen Anschluss an das Wärmenetz der EMAG. Gleichzeitig wurde die Planung für weitere Gebiete vorangetrieben. Bei den Gesprächen mit Interessenten fanden die Verantwortlichen viele flexible Lösungen, auch übergangsweise für Haushalte, die noch eine funktionierende fossile Heizung oder einen Brennstoffvorrat hatten.

Wachstum bei Smart Metern
Der Roll-out der Smart Meter in Münchenbuchsee ging weiter voran. 2021 hat die Energie Münchenbuchsee AG weitere 1803 smarte Zähler installiert. Von den insgesamt 6175 Zählern im Netzgebiet sind inzwischen 4244 «smart».

Wachstum bei der Ladeinfrastruktur
Die erste Ladestation für Industrie-Elektrofahrzeuge wurde geplant und in Betrieb genommen. Für die EMAG war dies ein Meilenstein im Ausbau der Ladeinfrastruktur, da Grosskunden und die von ihnen geforderten Spitzenlasten beim Laden eine Herausforderung darstellen, für die Energieversorger eine passende Lösung finden müssen.

Während erste Liegenschaften 2021 bereits Fernwärme bezogen haben, läuft der Ausbau des Wärmenetzes weiter. Auch 2022 erhalten weitere Gebäude einen Anschluss und neue Gebiete werden erschlossen.

Abschied
Neben der Premiere gab es auch eine Dernière. Die letzten Freileitungsmasten wurden gefällt und statt Drähten Kabel ins Erdreich verlegt. Diese sind weniger störanfällig und sicherer als frei hängende Drähte.

Gemeindelampen saniert
Neben diversen Erschliessungen von Neubauarealen und Sanierungen auf verschiedenen Netzebenen hat die EMAG die zweite Sanierungsetappe der öffentlichen Beleuchtung abgeschlossen. Zwei Drittel der Lampen der Gemeinde sind nun mit LED-Leuchtmitteln bestückt und energetisch auf dem aktuellen Stand.

Störungsfreies Jahr
Im Jahr 2021 kam es auf dem Netz der EMAG zu keinen nennenswerten Stromausfällen.

Solar-Startschuss
Die EMAG wird vermehrt Solarstrom-Produzentin. Im November 2021 wurde entschieden, dass die EMAG in Zukunft eigene Photovoltaikanlagen erstellen und betreiben soll. Mögliche Standorte werden 2022 eruiert.

Gute Bilanz trotz schwächerem Betriebsergebnis
Das Betriebsergebnis der EMAG blieb, wie zu erwarten war, unter dem Ergebnis des Vorjahres. Dies, da der Wärmeverbund in Betrieb genommen wurde, worauf erstmals Abschreibungen auf den Anlagen erfolgten. Gleichzeitig führte eine Änderung der Bewertungsgrundsätze zu einem Jahresergebnis, das dennoch über demjenigen des Vorjahres lag.

Motiviertes und leistungsfähiges Team
Das Team der EMAG hatte trotz des herausfordernden Umfelds im Jahr 2021 eine starke Leistung erbracht, wofür ihm Dank gebührt. Trotz anhaltender Coronakrise hat es Anlagen erstellt und Anfragen von Kundinnen und Kunden routiniert beantwortet. Mit Marco Galli konnte ein neuer Leiter Hausinstallationskontrolle und Messtechnik gefunden werden und mit Michael Gehri ein neuer Technischer Leiter Wasserversorgung. Ausserdem hat sich das Prinzip der Co-Geschäftsleitung, das 2020 probehalber eingeführt wurde, bewährt. Bruno Hähni und Reto Wälchli haben sich in dieser fortschrittlichen Führungsstruktur gefunden.

Ausblick auf das Jahr 2022
Auch 2022 wird der Ausbau der Fernwärme eine prominente Rolle einnehmen. Neben weiteren Anschlüssen von Liegenschaften sollen mit Zentrum Ost und Hübeli weitere Gebiete erschlossen werden. Die Planungen dazu laufen an. Um den Wärmebedarf langfristig zu decken, erhält der Verbund neue Wärmequellen. Die bestehende Heizzentrale soll einen dritten Ofen erhalten, am Quellenweg soll eine Erdsonden-Wärmepumpenheizung erstellt werden und im Unterdorf wird der Standort für eine weitere Heizzentrale geprüft.
Auch im Bereich Trinkwasser wird 2022 Investitions- und Bautätigkeit bringen. Die Abschnitte Meienstrasse – Waldweg, Allmend – Alpenblickstrasse sowie Fellenbergstrasse – Kirchgasse werden saniert. Daneben sind viele Massnahmen der Wartung und Qualitätssicherung geplant, unter anderem Schieberkontrollen und eine Wassernetzanalyse. Zudem beteiligt sich die EMAG am Pilotprojekt «ZEROWATERLOSS».
Bei der Strominfrastruktur stehen 2022 ebenfalls Erweiterungen und Erneuerungen an. Neben diversen Neuerschliessungen werden Mittelspannungsanlagen ersetzt, ein neues Leitsystem wird installiert und die letzte Sanierungsetappe der Strassenbeleuchtung abgeschlossen.

IMPERIALI
IMPERIALI
IMPERIALI

Unternehmen und Organe

Verwaltungsrat

Hermann Ineichen
Verwaltungsratspräsident

Sonja Bucher
Vize-Verwaltungsratspräsidentin

Rolf Meyer
Mitglied

Daniel Krebs
Mitglied

Daniel Trachsel
Mitglied

Geschäftsleitung

Bruno Hähni
Leiter Finanzen und Dienste

Reto Wälchli
Leiter Technik und Vertrieb

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

Birgit Arzt
Assistentin Geschäftsleitung

Corina Fuhrimann
Leiterin Kundenadministration

Sandra Sauser
Sachbearbeiterin Kunden-administration

Beat Stettler
Technischer Leiter Wärme

Michael Gehri
Technischer Leiter Wasserversorgung

Marco Galli
Leiter Hausinstallationskontrolle und Messtechnik

Zählerableserinnen und Zählerableser

Erwin Glauser
Zählerableser

Andreas Jutzeler
Zählerableser

Rudolf Hirsiger
Zählerableser

Partner

Elektroplanung Schneider AG
Technisch-planerische Unterstützung im Netzbau

Considerate AG
Technisch-planerische Unterstützung in der Fernwärme

Iten Elektro AG
Anlagewartung/Pikettdienst

Revisionsstelle

Engel Copera AG
Waldeggstrasse 37
3097 Bern-Liebefeld

Tätigkeitsbericht 2021

Netzbetrieb, Netzsanierungen und Netzausbau – neue Erschliessungen Strom

- Roll-out Smart Meter mit 1803 Zählern – gesamt 4244 von 6175
- 2. Etappe Sanierung LED-Lampen Gemeinde mit Programmierung der Leuchten
- Ersetzen LED-Lampen Oberdorfstrasse und Bernstrasse mit Kanton Bern
- Ersetzen Bushaltestelle und Beleuchtung mit Gemeinde
- Ersatz Mittelspannungsanlage Trafostation Golfpark
- Revision Mittelspannungsschalter S+S in 4 Trafostationen
- Montage und Inbetriebnahme Trafostation Schöneggweg 2
- Planung der ersten Elektro-Industrieladestation für Lastwagen der Schwendimann AG
- Ersatz der letzten Freileitungsmasten durch Kabel (in Erdreich verlegt)

Projekte Strom

Planung 2021/Umsetzung ab 2022

- Roll-out Smart Meter ca. 800 Stück
- Ersatz MS-Anlage WEVA und Unifluorc
- 3. Etappe Sanierung LED-Lampen Gemeinde
- Sanierung Mittelspannungsanlagen von 5 Trafostationen
- Ersatz Trafostation Quellweg 5
- Erstellen neue Erschliessung Neubau Bernstrasse 15
- Erstellen neue Erschliessung Demenzzentrum Domizil
- Erstellen neue Erschliessung Bielstrasse 17
- Erstellen neue Erschliessung Strahmhof und Strahmmatte
- Sanierung Niederspannungskabel im Bereich Bernstrasse 4 bis 16
- Sanierung Kabel der Strassenbeleuchtung im Bereich Kreuzung Talstrasse–Bernstrasse

Projekte Wärme 2021

- 30 Anschlüsse sind erfolgt
- Planung Zentrum Ost
- Planung Kirchgasse

Stromausfälle

- Keine nennenswerten Zwischenfälle

Projekte Wärme 2022

- Realisierung Anschlüsse 2022
- Planung Hübeli
- Fellenbergstrasse, Kreuzgasse, Kipfgasse
- Wärmepumpe Quellenweg
- Ausbau Heizzentrale mit drittem Ofen
- Ausbau Silobelüftung
- Neuer Standort HZM Unterdorf

Projekte Trinkwasser 2022

- Sanierung Meienstrasse–Waldweg
- Sanierung Allmend–Alpenblickstrasse
- Sanierung Fellenbergstrasse–Kirchgasse
- Hydrantenrevisionen
- Schieberkontrolle
- Qualitätssicherung
- Wassernetzanalyse (Leckortung)
- Wasserzähler ersetzen (Ende der Lebensdauer)
- Pilotprojekt «ZEROWATERLOSS»

Bilanz 2021

Aktiven	31.12.2021		31.12.2020
	33 406 289	**100.0%**	32 557 744
Flüssige Mittel	2 458 373	7.4%	2 773 887
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Beteiligten	369 010	1.1%	662 272
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	5 262 626	15.7%	5 449 040
Übrige kurzfristige Forderungen	24 422	0.1%	152 830
Aktive Rechnungsabgrenzungen	905 375	2.7%	1 357 061
Total Umlaufvermögen	**9 019 806**	**27.0%**	10 395 090
Finanzanlagen	1 080 260	3.2%	404 300
Netzanlagen	11 471 907	34.4%	11 599 067
Messanlagen und Apparate	1 610 459	4.8%	1 513 491
Wärmeverbund	7 670 464	23.0%	6 379 283
Photovoltaikanlagen	235 673	0.7%	281 688
Übrige Sachanlagen	548 281	1.6%	437 580
Anlagen im Bau	311 678	0.9%	63 877
Immobilien	1 457 761	4.4%	1 483 368
Total Anlagevermögen	**24 386 484**	**73.0%**	22 162 654
Passiven	**33 406 289**	**100.0%**	32 557 744
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Beteiligten	2 298 101	6.9%	2 393 050
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	2 299 909	6.9%	1 275 471
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Beteiligten	1 826 283	5.5%	1 904 743
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	30 577	0.1%	–
Passive Rechnungsabgrenzungen	131 754	0.4%	1 112 460
Langfristige Verbindlichkeiten gegenüber Beteiligten	5 000 000	14.9%	5 000 000
Langfristige Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	3 000 000	9.0%	3 000 000
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	133 743	0.4%	138 057
Total Fremdkapital	**14 720 367**	**44.1%**	14 823 781
Aktienkapital	1 000 000	3.0%	1 000 000
Kapitaleinlagereserven	14 454 909	43.2%	14 454 909
Freie Reserve	1 800 000	5.4%	1 000 000
Gewinnvortrag	206 055	0.6%	597 261
Jahresgewinn	1 224 958	3.7%	681 794
Total Eigenkapital	**18 685 922**	**55.9%**	17 733 964

Erfolgsrechnung 2021

	1.1. – 31.12.2021 CHF		1.1. – 31.12.2020 CHF
Ertrag aus Energieverkäufen	2 287 461	27.0%	2 175 399
Ertrag aus Netznutzungsentgelten	3 850 318	45.5%	3 735 306
Ertrag aus Abgaben	1 359 257	16.0%	1 394 164
Ertrag aus Wärme	523 575	6.2%	83 607
Ertrag aus Dienstleistungen	377 614	4.5%	358 008
Übrige Erträge	18 909	0.2%	9 749
Aktivierte Eigenleistungen	16 420	0.2%	59 765
Verluste Forderungen, veränderte Wertberichtigung	31 475	0.4%	–45 237
Nettoerlös	**8 465 030**	**100.0%**	7 770 761
Beschaffungsaufwand	–3 059 319	–36.1%	–3 013 752
Aufwand aus Abgaben	–1 311 768	–15.5%	–1 372 908
Material und Fremdleistungen	–523 776	–6.2%	–223 210
Total direkter Aufwand	**–4 894 863**	**–57.8%**	–4 609 870
Bruttogewinn	**3 570 167**	**42.2%**	3 160 891
Personalaufwand	–1 149 709	–13.6%	–867 642
Verwaltungs- und Informatikaufwand	–383 897	–4.5%	–479 886
Übriger betrieblicher Aufwand	–370 761	–4.4%	–251 665
Betriebsergebnis 1 (EBITDA)	**1 665 800**	**19.7%**	1 561 698
Ordentliche Abschreibungen	–1 013 896	–12.0%	–730 095
Betriebsergebnis 2 (EBIT)	**651 904**	**7.7%**	831 603
Finanzerfolg	625 886	7.4%	–34 399
Betriebsergebnis 3	**1 277 789**	**15.1%**	797 204
Ausserordentlicher Erfolg	–50 311	–0.6%	–115 409
Steueraufwand	–2 520	0.0%	–
Jahresgewinn	**1 224 958**	**14.5%**	681 795

Verwendung Bilanzgewinn und Reserven

Energie Münchenbuchsee AG	31.12.2021 CHF	31.12.2020 CHF
Bilanzerfolg per 1.1.	206 055	597 261
+ Jahresgewinn gemäss Erfolgsrechnung	1 224 958	681 794
Zur Verfügung der Generalversammlung	**1 431 013**	1 279 055
– Zuweisung an die freiwillige Gewinnreserve	– 900 000	– 800 000
– Dividendenausschüttung (ordentlich)	– 60 000	– 273 000
Vortrag Bilanzerfolg auf neue Rechnung	**471 013**	206 055
Neben der Ausschüttung der ordentlichen Dividende beantragt der Verwaltungsrat der Generalversammlung eine Rückzahlung aus der Kapitaleinlagenreserven von 160 000.		
Bestand Kapitaleinlagereserven 1.1.	14 454 909	
– beantragte Rückzahlung	**–160 000**	
Bestand Kapitaleinlagereserven 31.12.	14 294 909	

Geldflussrechnung 2021

A) Geschäftstätigkeit	1.1. – 31.12.2021 CHF	1.1. – 31.12.2020 CHF
Jahresgewinn	1 224 958	681 794
+ Abschreibungen	1 049 337	730 095
Aktivierte Eigenleistungen	–16 420	–
+/– Veränderung Delkredere	–38 591	39 040
+/– Übrige nicht liquiditätswirksame Positionen	–675 960	–
A1 Cashflow	**1 543 324**	1 450 930
Δ Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	518 266	–1 323 643
Δ Übrige kurzfristige Forderungen	128 408	–137 337
Δ Aktive Rechnungsabgrenzungen	451 686	271 562
Δ Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	929 489	2 606 492
Δ Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	–47 883	–125 906
Δ Passive Rechnungsabgrenzungen	–980 706	615 718
A2 Veränderung Nettoumlaufvermögen	**999 259**	1 906 887
A3 Mittelfluss aus Geschäftstätigkeit (A1 + A2)	**2 542 584**	3 357 817
B) Investitionstätigkeit		
Δ Investitionen in Sachanlagen	–2 568 957	–7 461 093
Δ Investitionen in Immobilien	–11 827	–4 207
B1 Geldfluss aus Investitionstätigkeit	**–2 580 784**	–7 465 300
C) Finanzierungstätigkeit		
Δ Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	–4 314	3 000 000
Δ Übrige langfristige Verbindlichkeiten	–	–18
– Dividendenausschüttung	–273 000	–320 000
C1 Mittelfluss aus Finanzierungstätigkeit	**–277 314**	2 679 982
D) Veränderung Flüssige Mittel (A3 + B1 + C1)	**–315 514**	–1 427 500
E) Nachweis Fonds		
Bestand Flüssige Mittel am 1.1.	2 773 887	4 201 387
Bestand Flüssige Mittel am 31.12.	2 458 373	2 773 887

Anhang

Ziff.	Erläuterungen	31.12.2021 CHF	31.12.2020 CHF
1.	**Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze**	**OR 959 ff.**	OR 959 ff.
	In Abweichung zum Stetigkeitsprinzip wurden im Berichtsjahr 2021 die Wertschriften neu zu Marktwerten und nicht mehr zu Anschaffungswerten bilanziert. Die Änderung bewirkt eine höhere Bewertung (erfolgswirksam).	**675 960**	–
2.	**Angaben, Aufschlüsselung und Erläuterungen zu Bilanz- und ER-Positionen**		
Angewandte Zinssätze für Positionen «Beteiligte»			
	Passivposten	1.0%	1.0%
Bewertung Delkredere			
	Gesamtbestand Debitoren In- und Ausland	5 369 626	5 594 630
	Delkredere	–107 000	–145 591
	Delkredereansatz	–2.0%	–2.6%
Aktive Rechnungsabgrenzungen			
	Bezahlter Aufwand des Folgejahres	–	25 595
	Noch nicht erhaltener Ertrag	68 708	131 832
	Guthaben aus Deckungsdifferenzen Energie	213 473	378 802
	Guthaben aus Deckungsdifferenzen Netz	623 194	820 833
	Total Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	**905 375**	1 357 062
Abschreibungen und Wertberichtigungen			
	Anfangsbestand Netzanlagen per 1.1.	23 881 710	23 239 395
	./. Kumulierte Abschreibungen per 1.1.	–12 282 642	–11 967 921
	+/– Umbuchungen bestehender Anlagen	–	–12 123
	+ Investitionen	377 483	894 082
	– Beiträge Hausanschlüsse	–	–
	– Desinvestitionen/Abbruch bestehender Anlagen	–5 589	–63 847
	– Abschreibungen laufendes Jahr	–499 054	–490 518
	= Endbestand Netzanlagen per 31.12.	**11 471 908**	11 599 068
	Anfangsbestand Messanlagen und Apparate per 1.1.	2 928 430	2 866 325
	./. Kumulierte Abschreibungen per 1.1.	–1 414 938	–1 647 930
	+/– Umbuchungen bestehender Anlagen	–	–95 045
	+ Investitionen	285 420	553 380
	– Desinvestitionen/Abbruch bestehender Anlagen	–29 853	–51 302
	– Abschreibungen laufendes Jahr	–158 600	–111 935
	= Endbestand Messanlagen u. Apparate per 31.12.	**1 610 459**	1 513 493

Ziff.	Erläuterungen	31.12.2021 CHF	31.12.2020 CHF
	Anfangsbestand Wärmeverbund per 1.1.	6 379 379	–
	./. Kumulierte Abschreibungen per 1.1.	–96	–
	+/– Umbuchungen bestehender Anlagen	63 876	–
	+ Investitionen	1 428 545	6 379 379
	– Desinvestitionen / Abbruch bestehender Anlagen	–	–
	– Abschreibungen laufendes Jahr	–201 240	–96
	= Endbestand Wärmeverbund per 31.12.	**7 670 464**	6 379 283
	Anfangsbestand Photovoltaikanlagen per 1.1.	300 696	187 388
	./. Kumulierte Abschreibungen per 1.1.	–19 008	–9 627
	+/– Umbuchungen bestehender Anlagen	–	–
	+ Investitionen	–	113 308
	– Desinvestitionen / Abbruch bestehender Anlagen	–31 372	–
	– Abschreibungen laufendes Jahr	–14 643	–9 381
	= Endbestand Photovoltaikanlagen per 31.12.	**235 673**	281 688
	Anfangsbestand übrige Sachanlagen per 1.1.	2 121 006	1 691 816
	./. Kumulierte Abschreibungen per 1.1.	–1 683 426	–1 347 901
	+/– Umbuchungen bestehender Anlagen	–	107 168
	+ Investitionen	213 625	67 228
	– Abschreibungen laufendes Jahr	–102 925	–80 731
	= Endbestand übrige Sachanlagen per 31.12.	**548 280**	437 580
	Anfangsbestand Anlagen im Bau per 1.1.	63 877	495 012
	./. Kumulierte Abschreibungen per 1.1.	–	–
	+/– Umbuchungen bestehender Anlagen	–	–
	+ Investitionen	559 479	63 877
	– Aktivierung auf definitive Anlagen	–311 678	–495 012
	= Endbestand Anlagen im Bau 31.12.	**311 678**	63 877
	Anfangsbestand immobile Sachanlagen per 1.1.	1 633 331	1 629 124
	./. Kumulierte Abschreibungen per 1.1.	–149 963	–112 529
	+/– Umbuchungen bestehender Anlagen	–	–
	+ Investitionen	11 827	4 207
	– Abschreibungen laufendes Jahr	–37 433	–37 434
	= Endbestand immobile Sachanlagen per 31.12.	**1 457 762**	1 483 368

Anhang

Ziff.	Erläuterungen	31.12.2021 CHF	31.12.2020 CHF
	Passive Rechnungsabgrenzungen		
	Noch nicht bezahlter Aufwand	131 754	69 975
	Erhaltener Ertrag des Folgejahres	–	1 042 484
	Total Passive Rechnungsabgrenzungsposten	**131 754**	1 112 459
3.	**Gesamtbetrag der netto aufgelösten Wiederbeschaffungsreserven und der darüber hinausgehenden stillen Reserven**	**keine**	keine
4.	**Weitere vom Gesetz verlangte Angaben**	**keine**	keine
5.	**Firma oder Name sowie Rechtsform und Sitz**		
	Energie Münchenbuchsee AG, Aktiengesellschaft (AG) mit Sitz in Münchenbuchsee		
6.	**Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt**	**< 10**	< 10
7.	**Firma, Rechtsform, Sitz der Unternehmen, an denen direkte oder wesentliche indirekte Beteiligungen bestehen, sowie Kapital- und Stimmenanteile.**	**keine**	keine
8.	**Anzahl der eigenen Anteile, die vom Unternehmen selbst und von Unternehmen, an denen es beteiligt ist, gehalten werden.**	**keine**	keine
9.	**Erwerb und Veräusserung von eigenen Anteilen inkl. Bedingungen**	**keine**	keine
10.	**Restbetrag der Verbindlichkeiten aus kaufvertragsähnlichen Leasinggeschäften und anderen Leasingverpflichtungen, sofern diese nicht innert zwölf Monaten ab Bilanzstichtag auslaufen oder gekündigt werden können.**	**keine**	keine
11.	**Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen**	**keine**	keine
12.	**Gesamtbetrag der für Verbindlichkeiten Dritter bestellten Sicherheiten**	**keine**	keine
13.	**Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie der Aktiven unter Eigentumsvorbehalt**	**keine**	keine
14.	**Rechtliche oder tatsächliche Verpflichtungen, bei denen ein Mittelabfluss entweder als unwahrscheinlich erscheint oder in der Höhe nicht verlässlich geschätzt werden kann (Eventualverbindlichkeiten).**	**keine**	keine
15.	**Anzahl und Wert von Beteiligungsrechten oder Optionen für alle Leitungs- und Verwaltungsorgane sowie für die Mitarbeitenden**	**keine**	keine

Ziff.	Erläuterungen	31.12.2021 CHF	31.12.2020 CHF
16.	**Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung**		
	Sonderabschreibungen Anlagen und Apparate	–35 441	–115 149
	Diverses	–14 870	–260
	Total a.o., einmalige und periodenfremde Positionen	**–50 311**	–115 409
17.	**Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**	**keine**	keine
18.	**Gründe, die zu einem vorzeitigen Rücktritt der Revisionsstelle geführt haben.**	**keine**	keine

Bericht der Revisionsstelle

ENGELCOPERA
WIR BEFLÜGELN IHR BUSINESS

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision

an die Generalversammlung der **Energie Münchenbuchsee AG, Münchenbuchsee**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang) der Energie Münchenbuchsee AG, Münchenbuchsee für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Bern-Liebefeld, 12. April 2022

Engel Copera AG

Qualifizierte elektronische Signatur - Schweizer Recht

Dieter Mathys

Zugelassener Revisionsexperte
Dipl. Wirtschaftsprüfer
Dipl. Steuerexperte
Leitender Revisor

Qualifizierte elektronische Signatur - Schweizer Recht

Manuel Mauerhofer

Zugelassener Revisionsexperte
Dipl. Wirtschaftsprüfer
Dipl. Treuhandexperte

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang)
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

Waldeggstrasse 37 3097 Bern-Liebefeld T 031 950 25 00 F 031 950 25 01 office@engelcopera.ch www.engelcopera.ch
Florastrasse 2 4500 Solothurn - Bahnhofstrasse 13 4900 Langenthal - Dorfstrasse 57 3818 Grindelwald

EXPERT SUISSE

Herausgeber: Energie Münchenbuchsee AG
Konzept, Text und Gestaltung: Kooi AG
Bilder: zVg EMAG, Kooi AG
Druck: Varicolor AG

© Energie Münchenbuchsee AG, 2022

Energie Münchenbuchsee AG
(EMAG)

Löwenstrasse 4
3053 Münchenbuchsee

emag.energy
info@emag.energy